

POSUZUJEME

PŘIPRAVUJEME

PROJEKTUJEME

PROJEDNÁVÁME

POSTAVÍME NA KLÍČ

VEŠKERÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ A EKOLOGICKÁ DÍLA



VODOHOSPODÁŘSKO - INŽENÝRSKÉ SLUŽBY

Spol. s r. o.

500 03 Hradec Králové Na Střezině 1079

TEL. 495 076 011

FAX 495 541 341



Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r. o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové

tel.: 495 076 011, fax: 495 541 342, e-mail: vis@vishk.cz

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

HLAVNÍ ING. PROJEKTU ING. KNÍŽÁK <i>Knížák</i>	ZODP. PROJEKTANT ING. KNÍŽÁK <i>Knížák</i>	PROJEKTANT ING. KNÍŽÁK R.	KONTROLOVAL ING. FOREJTEK <i>Foretek</i>
INVESTOR OBEC VYŽLOVKA	OBJEDNATEL OBEC VYŽLOVKA		FORMÁT A4
KRAJ STŘEDOČESKÝ		OBEC VYŽLOVKA	DATUM 04/2015
			STUPEŇ DÚŘ
AKCE VYŽLOVKA – DOKONČENÍ KANALIZACE			Č. ZAK. 02215-330
			ARCH. Č. 02215
			MĚŘÍTKO -
PŘÍLOHA PRŮVODNÍ ZPRÁVA		ČÍSLO PŘÍLOHY A.	

TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠÍM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPÍROVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBÁM NEBO FIRMÁM

Akce : VYŽLOVKA – DOKONČENÍ KANALIZACE

Průvodní zpráva

Obsah :

A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o žadateli/stavebníkovi.....	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2.	Seznam vstupních podkladů	4
A.3.	Údaje o území.....	4
A.4.	Údaje o stavbě.....	5
A.5.	Členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

Název stavby: **Vyžlovka - dokončení kanalizace**

b) Místo stavby

Místo stavby:	obec Vyžlovka
Katastrální území:	Vyžlovka (okres Praha-východ);789046
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha -východ
Charakter stavby:	Nová
Stupeň dokumentace:	DÚR - Dokumentace pro územní rozhodnutí
Pozemky:	Jedná se o pozemky v katastru obce Vyžlovka

c) Předmět dokumentace

Návrh řeší výstavbu nové oddílné splaškové kanalizační sítě v dílčí části obce Vyžlovka – Březinky s napojením na stávající kanalizaci s odtokem na stávající ČOV Vyžlovka.

A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

Investor:	Obec Vyžlovka
	Na Návsi č.p. 57, Vyžlovka
	281 63 p. Kostelec n. Č. lesy
	IČO: 00235938
	Starosta obce Ing. Jan Pelikán Ph.D.

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace.: VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby spol.s.r.o.
Hradec Králové, Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové

Autorizovaný projektant : Ing. Jiří Forejtek č.a. 0601650 -

Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Hlavní Ing. projektu: - Ing. Radim Knížák - inženýr v oboru vodního hospodářství obcí

A.2. Seznam vstupních podkladů

- a) základní mapy 1:10 000
- b) Úvodní podklady od zadavatele projektu
- c) katastrální mapy KN
- d) digitální podklady s orientačním zákresem podzemních vedení
- e) orientační záznam podzemních vedení se stanovisky správců vedení
- f) jednání s investorem (provozovatelem) a poskytnuté podklady ze strany investora (provozovatele)

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území představuje zástavba rodinných domů a rekreačních objektů v lokalitě Březinky, která tvoří dílčí část obce Vyžlovka.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území navrhované stavby představuje lokalitu nízkopodlažní zástavby rodinných domků a rekreačních objektů, lokalita slouží především k bydlení a rekreaci s využitím sportovních aktivit.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zájmová lokalita leží východně od Říčan na okraji přírodní rezervace „Voděradské Bučiny“. Lokalita nepředstavuje památkovou rezervaci, záplavové území či významné chráněné krajinné území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry v oblasti dotčené výstavbou kanalizačních řadů nebudou změněny.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Způsob využití území se realizací navrhované stavby nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při návrhu projektu byly do projektové dokumentace začleněny požadavky jednotlivých orgánů, správců stávajících sítí a majitelů dotčených nemovitostí. Vyjádření jednotlivých orgánů, správců inženýrských sítí a majitelů, včetně jejich požadavků jsou uvedeny v příloze E. – Dokladová část.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou obsažena.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investicí je intenzifikace stávající ČOV Vyžlovka, pro kterou je v rámci samostatné projektové dokumentace řešena její intenzifikace, tak aby byla zajištěna dostatečná kapacita s kvalitou čištění odpadních vod na odtoku z ČOV dle platné legislativy pro umožnění napojení řešené lokality.

Další podmiňující investicí je výstavba úseku kanalizace, který je řešen samostatnou projektovou dokumentací v rámci samostatné akce: Inženýrské sítě a komunikace pro 16 RD Vyžlovka – Na Splachu (DSP 03/2015 zpracovatel INTER ART PROJEKT s.r.o., Žatecká 1899/25, 434 01 Most) a to z důvodu napojení navrhovaného kanalizačního systému na úsek této kanalizace.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby(dle katastru nemovitostí)

Jedná se o pozemky v katastru obce Vyžlovka; 789046 - výpis jednotlivých dotčených pozemků viz příloha E. – Dokladová část.

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna stavby

Návrh řeší výstavbu nové oddílné splaškové kanalizační sítě v dílčí části obce Vyžlovka – Březinky s napojením na stávající kanalizaci s odtokem na stávající ČOV Vyžlovka.

b) Účel užívání stavby

Účelem navrhované stavby je odvod splaškových odpadních vod z obytné zástavby s napojením na stávající kanalizační systém zakončený stávajícím objektem čistírny odpadních vod ČOV Vyžlovka.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu oddílné splaškové kanalizace.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o stavbu bez nutnosti ochrany dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace předmětné stavby respektuje technické požadavky na výstavbu.

Stavba nespadá do staveb s nutností řešit užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů.

Viz. bod A3 - g.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou obsaženy.

h) Navrhované kapacity stavby

Podrobnosti viz příloha B.1 – Hydrotechnické výpočty.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov atd.)

Jedná se o výstavbu nové splaškové oddílné kanalizační sítě s jednou čerpací stanicí odpadních vod a kanalizačním výtlakem.

Odpady vznikající při provozu stavby

V průběhu provozu budou vznikat v omezené míře odpady z údržby kanalizace.

Činnosti, při kterých budou odpady vznikat, lze charakterizovat takto:

- proplachy kanalizačních řadů

Objekt čerpací stanice bude napojen na elektrickou energii z veřejného napojovacího bodu určeného provozovatelem elektro-distribuční soustavy. Úhrnná roční spotřeba elektrické energie závisí na skutečném množství vyprodukovaných úpadních vod, což bude vycházet až ze samotného provozu.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby: 4 měsíce

Stavba bude realizována jako celek a jako celek i zprovozněna.

k) Orientační náklady

Orientační odhad nákladů stavby : cca 14,0mil. Kč bez DPH

A.5. Členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení

Stavba obsahuje následující stavební objekty a provozní soubory:

Stavební objekty:

- SO 01 - Gravitační stoky
- SO 02 - Napojovací body
- SO 03 - Kanalizační výtlač "V"
- SO 04 - Čerpací stanice ČS1
- SO 05 - Přípojka NN k ČS1

Provozní soubory:

- PS 01 – Čerpací stanice ČS1
 - DPS 01.1 – Strojně technologická část*
 - DPS 01.2 – Elektro technologická část*
- PS 02 – Dálkový přenos

