

Zápis č. 15 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 8. 7.2015

Přítomni: Ing. J. Pelikán Ph.D., Ing. R.Vondrovic, Z. Morávek, Mgr. S. Hrnčíř, M. Voráč,
MUDr. J. Pečenková, Ing. I. Šafář, M. Vilinger

Program jednání:

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulého zápisu
3. Aukce na svoz komunálního odpadu
4. Stavební úpravy č. p. 318- drůbežárna
5. Vyhodnocení veřejné zakázky
6. Pronájem plochy u Hotelu Praha
7. Pořádání kulturních akcí na koupališti
8. Soudní spor- pozemek na návsi
9. Doprava
10. Pronájem“ zasedačky“-cvičení pilates
11. Smlouva o smlouvě budoucí- elektrifikace *****
12. Smlouva o dílo s firmou VIS spol. s r.o. Hradec Králové
13. Různé

1. Program a ověřovatelé-návrh přidat 2 body č. 11. a 12.

Návrh usnesení: ZO schvaluje navržený program jednání dne 8.7.2015 a přidání bodů č. 11. a 12 na program.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé- návrh Mgr. S. Hrnčíř a MUDr. J. Pečenková.

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu č. 15 dne 8. 7.2015 Mgr. S. Hrnčíře a MUDr. J. Pečenkovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

2. Kontrola minulého zápisu - ZO nemá námitek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č. 14 ze dne 24. 6.2015.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno**

3. Aukce na svoz komunálního odpadu- p. Morávek konstatoval, že k rozhodnutí nejsou dostatečné podklady, proto ZO tento bod odkládá.

Návrh usnesení: ZO odkládá bod jednání- aukce na svoz komunálního odpadu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno**

4. Stavební úpravy č. p. 318- drůbežárna-starosta uvedl, že proběhlo místní šetření za účasti některých zastupitelů. Konstatoval, že přístavba a stavební úpravy správní budovy č. p. 318 na pozemcích st. p. č.849 , st. p. č. 698 a p.č.276/12 v k. ú. Vyžlovka se nachází přímo na společné hranici s obecním pozemkem č. k. 466, dále dochází k úniku odpadních vod na obecní cestu vedoucí ke hřbitovu, v prostoru přístavby určené k mytí beden není zaveden vodovod, rezervní prostory jsou využívány k ubytování osob, dále dle rozhodnutí MěÚ Říčany měly být provedeny sadové úpravy v prostoru před budovou, k tomu rovněž nedošlo. Z těchto důvodů ZO vydává negativní stanovisko k dodatečnému povolení změny stavby před jejím dokončením.

Návrh usnesení: ZO nesouhlasí s provedením již vzniklé přístavby č. p. 318 na pozemcích st. p. č. 849, st. p. č. 698 a p. č.276/12 v k. ú. Vyžlovka a požaduje tuto přístavbu odstranit.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno**

Návrh usnesení: ZO ukládá starostovi sdělit negativní stanovisko obce k dodatečnému povolení změny stavby před jejím dokončením č.p.318 na pozemcích st. p. č. 849, st. p. č. 698 a p. č.276/12 v k. ú. Vyžlovka firmě Agro-Duckling s.r.o. a stavebnímu úřadu v Kostelci n. Č. lesy.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 5. Vyhodnocení veřejné zakázky-** p. Voráč – člen hodnotící komise seznámil ZO s výsledkem výběrového řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci. Ve stanoveném termínu došly 4 nabídky. Podmínky soutěže splnily 2 firmy. ZO v souladu s Vnitřní směrnicí č. 1/2015 zrušuje veřejnou zakázku na předmět zakázky“ Snížení spotřeby energie soustavy veřejného osvětlení v obci Vyžlovka“, důvodem je nutnost upřesnění a doplnění technických podmínek zadání pro možnost čerpání dotace. Výběrové řízení bude vypsáno znovu v průběhu měsíce července 2015.
Návrh usnesení: ZO zrušuje v souladu s Vnitřní směrnicí č. 1/2015 veřejnou zakázku na předmět zakázky“ Snížení spotřeby energie soustavy veřejného osvětlení v obci Vyžlovka“, důvodem je nutnost upřesnění a doplnění technických podmínek zadání pro možnost čerpání dotace. Výběrové řízení bude vypsáno znovu v průběhu měsíce července 2015.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 6. Pronájem plochy u Hotelu Praha-** záměr na pronájem plochy před Hotelem Praha byl na ÚD vyvěšen dne 22. 6.2015.
Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem plochy před Hotelem Praha o výměře 99 m² firmě JARF spol. s r.o., Na Návsí 10, Vyžlovka na dobu určitou do konce roku 2015, tj. do 31. 12.2015 a nájmem 1.000,-Kč ve smlouvě bude zakotvena možnost bezplatného pronájmu sálu Hotelu Praha obci.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 7. Pořádání kulturních akcí na koupališti-** ZO tento bod odkládá.
Návrh usnesení: ZO odkládá bod- Pořádání kulturních akcí na koupališti.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 8. Soudní spor- pozemek na návsi-** starosta informoval ZO, že poté co obec stáhla odvolání ve sporu o část pozemku č. k. 456/1 na návsi v majetku obce, obec uhradila přisouzené náklady řízení právnímu zástupci p. ***** v částce 67.395,01 Kč dle Usnesení Krajského soudu v Praze, zároveň byla na účet obce převedena částka za zpětvzetí podaného odvolání ve výši 4.000,- Kč. P. ***** podal návrh na vklad do KN na převod vlastnického práva k uvedenému pozemku.
Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zprávu starosty o výsledku soudního sporu s. p. ***** Pavlem.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 9. Doprava-** p. Morávek se zúčastnil schůzky o dopravě, konané v Kostelci n. Č. lesy za účasti firmy Ropid, opět byl představen projekt „Vlakotramvaje“, dále zazněla zpráva, že situaci obchvatu kolem Běchovic bude možné již vyřešit. Pí Pečenková uvedla, že je v řešení projektování plánovaného chodníku na Pražské ulici.
Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zprávy o dopravě.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 10. Pronájem“ zasedačky“-cvičení pilates-** starosta seznámil ZO s žádostí pí ***** o pronájem “ zasedačky“ pro cvičení pilates .
Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru na pronájem místnosti v 1. patře budovy OÚ za účelem cvičení pilates.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

11. Smlouva o smlouvě budoucí- elektrifikace ***-** starosta seznámil ZO se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a firmou ČEZ Distribuce a.s. o zřízení služebnosti věcného břemene) na pozemcích p. č.331/3, 331/43 a 330/112, přičemž obec je strana povinná.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu 7.100,- Kč + DPH.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. IV-12-6018188/001 mezi obcí a firmou ČEZ Distribuce a.s. o zřízení služebnosti (věcného břemene) na pozemcích p. č. 331/3, 331/43 a 330/112, přičemž obec je strana povinná. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu 7.100,- Kč + DPH.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

12. Smlouva o dílo s firmou VIS spol. s r.o. Hradec Králové- starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy o dílo s firmou VIS- Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o., Na Střezině 1079, Hradec Králové IČ: 48153362 na zakázku dokončení kanalizace včetně intenzifikace ČOV.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o dílo s firmou VIS- Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o., Na Střezině 1079, Hradec Králové IČ: 48153362 na zakázku dokončení kanalizace včetně intenzifikace ČOV.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

13. Různé-p. Morávek hovořil o koupališti o možných úpravách v budoucnu, úklid, propagace apod. Protože byl program již vyčerpán, starosta ukončil zasedání ve 21.20 hodin.

Zapsala Eva Pačesová dne 14. 7.2015.

Ověřovatelé: MUDr. J. Pečenková.....

Mgr. S. Hrnčíř.....

Ing. J. Pelikán Ph. D.
starosta obce

Usnesení č. 15 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 8. 7.2015

Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. zprávu starosty o výsledku soudního sporu s. p. *****
2. zprávy o dopravě

Zastupitelstvo schvaluje:

1. navržený program jednání dne 8. 7.2015 a přidání bodů č. 11. a 12 na program
2. ověřovatele zápisu č. 15 dne 8. 7.2015 Mgr. S. Hrnčíře a MUDr. J. Pečenkovou
3. zápis č. 14 ze dne 24. 6.2015
4. pronájem plochy před Hotelem Praha o výměře 99 m² firmě JARF spol. s r.o., Na Návsi 10, Vyžlovka na dobu určitou do konce roku 2015, tj. do 31. 12.2015 a nájmem 1.000,-Kč ve smlouvě bude zakotvena možnost bezplatného pronájmu sálu Hotelu Praha obci
5. vyvěšení záměru na pronájem místnosti v 1. patře budovy OÚ za účelem cvičení pilates
6. smlouvu o smlouvě budoucí č. IV-12-6018188/001 mezi obcí a firmou ČEZ Distribuce a.s. o zřízení služebnosti (věcného břemene) na pozemcích p. č.331/3, 331/43 a 330/112 přičemž obec je strana povinná. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty 7.100,- Kč + DPH
7. smlouvu o dílo s firmou VIS- Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o. , Na Střezině 1079, Hradec Králové IČ: 48153362 na zakázku dokončení kanalizace včetně intenzifikace ČOV

Zastupitelstvo nesouhlasí:

1. s provedením již vzniklé přístavby č. p.318 na pozemcích st. p. č. 849, st. p. č. 698 a p. č.276/12 v k. ú. Vyžlovka a požaduje tuto přístavbu odstranit

Zastupitelstvo ukládá:

1. starostovi sdělit negativní stanovisko obce k dodatečnému povolení změny stavby před jejím dokončením č.p.318 na pozemcích st. p. č. 849, st. p. č. 698 a p. č.276/12 v k. ú. Vyžlovka firmě Agro-Duckling s.r.o. a stavebnímu úřadu v Kostelci n. Č. lesy

Zastupitelstvo zrušuje:

1. v souladu s Vnitřní směrnici č. 1/2015 veřejnou zakázku na předmět zakázky“ Snížení spotřeby energie soustavy veřejného osvětlení v obci Vyžlovka“, důvodem je nutnost upřesnění a doplnění technických podmínek zadání pro možnost čerpání dotace, výběrové řízení bude vypsáno znovu v průběhu měsíce července 2015

Zastupitelstvo odkládá:

1. bod- Pořádání kulturních akcí na koupališti
2. bod jednání- aukce na svoz komunálního odpadu

Ing. J. Pelikán Ph.D.
starosta obce