

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.: 05777/2023//SU/HM
Č.J.: 05232/2024/KNCL/SU
VYŘIZUJE: Hana Machoňová
TEL.: 311 240 903
E-MAIL: machonova@kostelecncz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 9.7.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ing. Jana Vodičková, nar. 15.5.1959, Růžová č.p. 951/13, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Jan Zlámal, IČO 66513146, Přeštická č.p. 1087/22, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

(dále jen "žadatel") podal dne 10.8.2023 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

rodinného domu, garáže, zpevněných ploch vč. parkovacího stání, retenční nádrže na dešťové vody s přepadem do vsakovacího objektu, venkovní jednotky TČ vzduch/voda a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 330/30 v katastrálním území Vyžlovka.

Změna stavby mj. spočívá v rozšíření zastavěné plochy stavby garáže, umístění terasy u jihozápadní a jihovýchodní stěny rodinného domu. Protože tyto změny vyžadují změnu územního rozhodnutí, postupuje stavební úřad v souladu s ust. § 118 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), které stanoví, že změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 se použije přiměřeně. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, úřední dny Po a St 8.00 - 11.30, 12.30 - 17.00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Hana Machoňová
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Zlámal, IDDS: t6kubda

místo podnikání: Přeštická č.p. 1087/22, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

místo podnikání: Přeštická č.p. 1087/22, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

zastoupení pro: Ing. Jana Vodičková, Růžová č.p. 951/13, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Petr Vodička, Růžová č.p. 951/13, 110 00 Praha 1-Nové Město

Eva Janečková, Nad Spálenkou č.p. 387, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Pavel Mainzer, Kotěrova č.p. 1587/2, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ing. Martina Mainzerová, IDDS: qn7x42h

trvalý pobyt: Kotěrova č.p. 1587/2, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jana Gabrišková, Nad Spálenkou č.p. 367, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Obec Vyžlovka, IDDS: pu9ap3r

sídlo: Na Návsi č.p. 57, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

doručení veřejnou vyhláškou

spoluvlastník/ci pozemku p.č. 330/29 v k.ú. Vyžlovka za zesnulého:

Jan Gabriška, Nad Spálenkou č.p. 367, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

dotčené správní úřady

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, IDDS: skjbfwd
sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

veřejná deska MěÚ Kostelec nad Černými lesy, IDDS: yy6b6nm

sídlo: náměstí Smiřických č.p. 53, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými
Lesy