

Zápis č.11 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 19.6.2024

Přítomni: Ing. J. Pelikán, Ph.D., Ing. M. Charvát, Ing. R. Vondrovic (distančně), V. Vosecký,
MgA. M. Začal, MUDr. J. Kucová, M. Perčina

Omluveni: M. Zeman, M. Vilinger,

1. Program a ověřovatelé
2. Kontrola minulého zápisu
3. Stavební úpravy č.p.172
4. Směnná smlouva
5. Pronájem pozemku
6. Chodník Jevanská
7. Informace o ZŠ Vyžlovka
8. Zakázka-oprava cest Březinky
9. VZ-sběrný dvůr
10. Rozpočtové opatření
11. Dotace-Fond obnovy venkova
12. Plán obnovy VH majetku
13. Věcné břemeno CETIN
13. Různé

1. **Program a ověřovatelé**-ZO schvaluje program zasedání dne 19. 6. 2024 a přidání 1 bodu
Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání dne 19.6.2024 a přidání bodu **Věcné břemeno CETIN.**

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Ověřovatelé: návrh-Ing. M: Charvát, V. Vosecký.

- Návrh usnesení:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu č.10 dne 19.6.2024 Ing. M. Charváta a V. Voseckého.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

- 2.**Kontrola minulého zápisu**-ZO schvaluje zápis č.10 ze dne 5.6.2024.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis č.10 ze dne 5.6.2024.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

3. **Stavební úpravy č.p.172**- starosta uvedl, že je již hotov energetický audit, ještě je potřeba např. posouzení ornitologa apod.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

4. **Směnná smlouva**-bod odložen.

5. **Pronájem pozemku**-starosta uvedl, že záměr na pronájem lesních pozemků (p.č.410/5 a 410/1) byl vyvěšen na úřední desce. Důvodem je převod chatky, která stojí na uvedených lesních pozemcích obce, na jiného majitele. Stávající smlouva bude ukončena.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem lesního pozemku p. č. 410/5(26 m²) a části pozemku p.č.410/1 (134 m²) v k. ú. Vyžlovka pí ***** ,
na dobu 10 let s možností prodloužení na cenu 12,- Kč za m².

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

6. **Chodník Jevanská**-p. Charvát podal zprávu o jednání s majiteli přilehlých nemovitostí, konkrétně se jedná o 2 majitele, kteří i přes zdlouhavé jednání a vstřícnost obce ve smyslu přepracování projektu dle jejich návrhů, vyjádřili nesouhlas. Řešení převedení chodníku na druhou stranu ulice by nesplňovalo bezpečnostní normy a není ho možné realizovat. Starosta kontaktoval projektanta a

ten navrhl 3 varianty řešení. ZO se podrobně seznámilo s těmito variantami a rozhodlo se pro variantu č.3.

Návrh usnesení: ZO schvaluje variantu č.3 projektu chodníku na Jevanské ulici směrem od prodejny potravin.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

7. Informace o ZŠ Vyžlovka-starosta podal zprávu o povinnosti obce stanovit úplatu za družinu v základní škole, tak aby odpovídala platné legislativě.

Návrh usnesení: ZO schvaluje úplatu za družinu v základní škole Vyžlovka na částku na 500,- Kč měsíčně na žáka od nového školního roku 2024/2025.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

8. Zakázka-oprava cest Březinky-p. Charvát informoval, že proběhlo poptávkové řízení na výběr dodavatele, jedné se o cca 5000 m místních komunikací především v lokalitě Březinky a také část Skalské ulice. Sešly se 3 nabídky

Návrh usnesení: ZO jmenovalo hodnotící komisi ve složení Ing. J. Pelikán, V. Vosecký a Ing. M. Charvát.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

Komise vyhodnotila nabídky a doporučila schválit nejnižší nabídku, kterou podala firma KFJ building s.r.o. se sídlem Komenského 527, Kostelec nad Č. lesy, IČ:14075024 za cenu 1.035.673,27 Kč s DPH.

Návrh usnesení: ZO schvaluje výběr dodavatele na opravy místních komunikací v obci Vyžlovka firmu KFJ building s.r.o. se sídlem Komenského 527, Kostelec nad Č. lesy, IČ:14075024 za cenu 1.035.673,27 Kč s DPH.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

9. VZ-sběrný dvůr-starosta uvedl, že vyhlášení zakázky, resp. zadávací dokumentace byla zveřejněna na portále pro vhodné uveřejnění dne 12.6., do 28.6.2024 do 10.00 je možné podat nabídky. Administraci zakázky provede firma TNT Consulting. ZO bere na vědomí.

10. Rozpočtové opatření-účetní předložila návrh.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření dle přílohy zápisu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

11. Dotace-Fond obnovy venkova-starosta uvedl, že je možné požádat o dotaci Středočeský kraj.

Návrh usnesení: ZO Vyžlovka schvaluje žádost o dotaci ze Středočeského kraje z programu Fondu obnovy venkova na projekt "Stavební úpravy objektu č.p. 172 - Zázemí sportoviště".

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

12. Plán obnovy VH majetku-starosta seznámil ZO s tímto plánem, který je nutný každoročně předkládat obci, tak jak je uvedeno v koncesní smlouvě. Plán byl podrobně probrán. ZO bere na vědomí.

13. Věcné břemeno CETIN- starosta uvedl, že se jedná o položení komunikačních sítí v obci pro zlepšení kvality připojení. Cena je vypočítána dle ceníku obce a bude činit cca 315 tisíc Kč, upřesněna bude až po vypracování geometrického plánu. Nyní se jedná o smlouvu o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení: ZO Vyžlovka schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro firmu CETIN a.s., IČ:04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9 za cenu 315. 600,- Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. **Schváleno.**

14. Různé-p. Charvát konstatoval, že stálí zaměstnanci údržby odvádějí velmi dobrou práci, která má i zpětnou odezvu občanů. Vzhledem k tomu navrhuje novému zaměstnanci od 1.6.2024 přiznání osobního ohodnocení v jeho platové třídě ve výši 50 %. ZO bere na vědomí.

Starosta a ZO upřesnilo plán schůzí do konce roku: 28.8.,11.9.,25.9.,9.10.,23.10.,6.11.,20.11., 4.12.,18.12.

Starosta informoval ZO o pokračujícím jednání s manželi ***** , stále se formuje dohoda, *****chtějí na stavbu chodníku při Jevanské ulici věčné břemeno na dobu určitou 3 let, což je pro obec nepřijatelné. Další problém, je, nechtějí převzít záruky za vybudování odvodnění v ulici K Hájovně, záruky obec samozřejmě vyžaduje. V navržené dohodě jsou další nepřesnosti, např. parcelní čísla pozemků. Dojde k jednání mezi právními zástupci obou stran. ZO bere na vědomí.

Starosta ukončil schůzi ve 20-30 hodin, zapsala Eva Menšíková dne 20.6.2024.

Ověřovatelé: Ing. M: Charvát.....

V. Vosecký.....

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce

Usnesení č. 11 ze zasedání zastupitelstva obce Vyžlovka dne 19.6.2024

Zastupitelstvo schvaluje:

1. program jednání dne 19.6.2024
2. ověřovatele zápisu č. 11 dne 19.6.2024- Ing. M. Charváta a V. Voseckého
3. zápis č.10 ze dne 5.6.2024
4. hodnotící komisi ve složení: Ing. J. Pelikán, MUDr. J. Kucová a Ing. M. Charvát pro veřejnou zakázku Stavební úpravy č.p.172
5. pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem
6. pronájem lesního pozemku p. č. 410/5(26 m²) a části pozemku p.č.410/1 (134 m²) v k. ú. Vyžlovka pí ***** na dobu 10 let s možností prodloužení na cenu 12,- Kč za m²
7. variantu č.3 projektu chodníku na Jevanské ulici směrem od prodejny potravin, varianta je přílohou Zápisu
8. úplaty za družinu v základní škole Vyžlovka na částku na 500,- Kč měsíčně na žáka od nového školního roku 2024/2025
9. jmenovalo hodnotící komisi ve složení Ing. J. Pelikán, V. Vosecký a Ing. M. Charvát
10. výběr dodavatele na opravy místních komunikací v obci Vyžlovka firmu KFJ building s.r.o. se sídlem Komenského 527, Kostelec nad Č. lesy, IČ:14075024 za cenu 1.035.673,27 Kč s DPH
11. rozpočtové opatření dle přílohy zápisu
12. žádost o dotaci ze Středočeského kraje z programu Fondu obnovy venkova na projekt Stavební úpravy objektu č.p. 172 - Zázemí sportoviště"
13. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro firmu CETIN a.s., IČ:04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9 za cenu 315. 600,- Kč

Ing. J. Pelikán, Ph.D.
starosta obce