



Výzva k podání nabídky na zpracování územního plánu obce Vyžlovka

1) Název zakázky, údaje o výzvě

Název zakázky: **Zpracování územního plánu obce Vyžlovka**

Režim zakázky: Zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. v hodnotě od 100.000,-- Kč bez DPH do 500.000,-- Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na dodávky a služby, resp. od 200.000,-- Kč bez DPH do 1.000.000,-- Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na stavební práce.¹

2) Informace o zadavateli

Identifikační údaje zadavatele

Sídlo: Na Návsi 57, Vyžlovka, 281 63

IČ: 235938

Datová schránka: pu9ap3r

Bankovní spojení: 6722151/0100

Telefon: 321 677 166

E-mail: obec.vyzlovka@quick.cz

Kontaktní osoba zadavatele pro

VŘ: Ing. Jan Pelikán, Ph.D., starosta obce

3) Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování „Územního plánu Vyžlovka“ v souladu se požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Územní plán bude zpracován pro celé území obce, které se skládá z katastrálního území Vyžlovka (kód k. ú.: 789046).

Zakázka bude zpracována v následujících etapách:

- a) Doplňující průzkumy a rozbory, technická pomoc při Zadání územního plánu.

¹ Vnitřní směrnice obce Vyžlovka č. 1/2016, Metodika zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

- b) Návrh územního plánu pro společné jednání (dle § 50, odst. 2 stavebního zákona).
- c) Variantní řešení návrhu územního plánu pro společné jednání (dle § 50, odst. 2 stavebního zákona) – *pouze pokud je schváleným zadáním územního plánu požadováno.*
- d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dle § 47, odst. 3 stavebního zákona) – *pouze pokud je schváleným zadáním územního plánu požadováno.*
- e) Návrh územního plánu pro veřejné projednání (dle § 52, odst. 1 stavebního zákona).
- f) Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání (dle § 53, odst. 2 stavebního zákona) - pouze pokud z veřejného projednání (etapa e)) vyplynou podstatné úpravy návrhu územního plánu.
- g) Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce („čistopis“).

Doporučující zpracování (nepovinné):

Zakázka bude zpracována v datovém modelu MINIS od Krajského úřadu Středočeského kraje (viz <http://uap.webmap.cz/stredocesky/metodicky/>). Data budou odevzdána v rastrové i vektorové podobě (ESRI shapefile).

4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo zadavatele.

5) Podání nabídky

Místem pro podání nabídek je sídlo zadavatele, kam lze nabídky zasílat poštou nebo je předat osobně v úředních hodinách (pondělí 9-12, středa 17-19). **Lhůta pro podávání nabídek je stanovena do středy 15. června 2015, 17:00 hod.**

Nabídka se předkládá v uzavřené obálce, včetně **digitální podoby** (CD, DVD), s označením „VEREJNÁ ZAKÁZKA – ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VYZLOVKA – NEOTVÍRAT“

6) Struktura nabídky a požadovaná kvalifikace

I. Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu, podpis oprávněných osob.

II. Obsah nabídky

III. Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:

III.a - Základní kvalifikační předpoklady

- Předložení čestného prohlášení, ze kterého musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- Předložení prohlášení uchazeče o souhlasu zveřejnění vybraných údajů (viz přílohy výzvy)

III.b - Profesní kvalifikační předpoklady:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách předložením

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor: územní plánování nebo autorizaci bez specializace vydané Českou komorou architektů,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor: územní systémy ekologické stability vydané Českou komorou architektů,
- dokladu o autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR,
- dokladu o autorizaci provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR.

III.c - Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách bude doloženo:

- předložením seznamu 3 zpracovaných územních plánů podle zákona č. 183/2006 Sb., a to s uvedením jejich rozsahu (stručný popis zakázky), doby poskytnutí a kontaktní osoby. V seznamu lze uvést i územní plány rozpracované (v tomto případě s uvedením etapy jejich rozpracovanosti). Alespoň 1 územní plán bude pro obce s minimálně 1 000 obyvatel do maximálně 3000 obyvatel V seznamu nelze jako kvalifikační předpoklad uvést změny stávajících územních plánů,
- uvedením alespoň 1 zakázky na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu

- na životní prostředí (tzv. SEA) a vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.),
- uvedením složení zpracovatelského týmu uchazeče, zejm. pro oblast dopravy, oblast technické infrastruktury a oblast geografických informačních systémů, s rozlišením, zda se jedná o vlastní zaměstnance či subdodavatele. U vedoucího realizačního týmu, autorizovaný architekt s minimálně 3 lety praxe v oboru, bude předložen profesní životopis s uvedením délky praxe v oboru územního plánování,
 - ukázkou práce uchazeče – výřez zachycující sídlo z hlavního nebo koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000, definice stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) pro plochy bydlení, plochy výroby a skladování a plochy zemědělské. Ukázka bude předložena v digitální podobě.
 - popisem přístupu ke zpracování územního plánu – uchazeč popíše postup zpracování územního plánu vč. harmonogramu realizace. Uchazeč může popsat i vlastní přístup ke zpracování nad rámec povinností vyplývajících ze stavebního zákona (např. práce s veřejností, prezentace a zpřístupnění výstupů jednotlivých etap zpracování apod.).

Všechny dokumenty budou předloženy v prostých kopiích včetně digitální podoby (CD, DVD).

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen předložit doklady v souladu s § 51, odstavcem 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Prostřednictvím subdodavatele nelze zajistit předložení osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

IV. Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena pro jednotlivé etapy uvedené v článku 3) této výzvy, vždy bez a s DPH.

Skutečná cena za dílo bude účtována dle skutečně provedených etap, jež vyplynou z projednávání územního plánu.

- V. Návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který musí obsahovat cenu zakázky, dobu plnění a sankce a pokuty pro případ neplnění povinností, vyplývajících ze smlouvy o dílo.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

7) Otevírání obálek

Zástupce zadavatele otevře řádně doručené obálky s nabídkami **ve středu 15. června 2016 v 18:00 hod.** Otevírání obálek provede komise ustanovená zadavatelem bez účasti uchazečů, kteří předložili nabídky.

Všichni uchazeči budou o výběru písemně informováni do 30 dnů od otevírání obálek.

8) Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovuje tato hodnotící kritéria, jimž jsou následující přiřazeny váhy:

- I. cena bez DPH – 45 %
- II. ukázka práce uchazeče, reference – 40 %
- III. popis přístupu ke zpracování územního plánu – 15 %

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

Celkové hodnocení provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle hodnotících kritérií vynásobí příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší vážené bodové hodnoty. Hodnocení bude provedeno matematickou metodou v jedné tabulce. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšší vahou.

9) Zadávací lhůta, předpokládaná hodnota

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni do doby oznámení výsledku zadávacího řízení.

Předpokládaná hodnota zakázky je **400 000 Kč bez DPH.**

10) Dodatečné informace

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (dále jen dodatečné informace). **Případné dotazy ohledně zadávacího řízení mohou uchazeči uplatnit nejpozději do pátku 10. června 2016** písemně na adrese zadavatele případně elektronickou poštou na e-mail obec.vyzlovka@quick.cz.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace, vyvolané případnými dotazy uchazečů, na svém profilu zadavatele

<http://vyzlovka.cz/obec/verejne-zakazky>

11) Práva zadavatele

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vzniklých mu zpracováním nabídky. Splněním podmínek výběru nevzniká uchazeči nárok na uzavření smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o obsahové náplni zakázky.

Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit či doplnit uchazečem předložený návrh smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy.

Ve Vyžlovce dne 2. 6. 2016

Ing. Jan Pelikán, Ph.D.
starosta obce

Přílohy:

- č. 1 Čestné prohlášení - § 53
- č. 2 Krycí list
- č. 3 Prohlášení uchazeče