

Žádost o informaci dle z.č.106/1999 Sb.**č.1/2019**

Chtěla bych vás moc poprosit o bližší informace o tomto pozemku, a to zejména:

- zda je stavební a zda se na něm dá začít v podstatě "ihned" stavět,
- jaký je ve Vaší obci regulativ - chtěli bychom stavět klasický bungalov do "L", žlutý s červenou střechou, cca 130 m² užité plochy, bez podsklepení a bez půdní vestavby,
- zda se nejedná o zátopovou oblast, ev. zda bývalý lom nenarušil podloží tohoto pozemku (prý se kvůli lomu čtyři parcely za pozemkem nedalo zastavět...? Nebo tak nějak jsem to pochopila...),
- zda jsou k pozemku přivedeny všechny IS jako voda, kanalizace a elektřina (tj. zda jsou na hranici pozemku, nebo jsou zde přímo i odbočky na pozemek?) a zda je možné se na ně bez problémů připojit (zejména ke kanalizaci, kterou prý spravuje obec...),
- zda jsou tyto přípojky k IS zkolaudovány,
- zda náhodou nemáte k dispozici radonové měření (či jiné hydrogeologické a geologické) v této oblasti a
- zda zde není nějaké jiné "ochranné pásmo", ČEZ, ropovod, optická vlákna, plynovod apod. Víme, že je nyní na pozemku věcné břemeno, ale netušíme, zda zde není ještě jiný problém (plynoci z výše uvedeného), proto Vám budeme velmi zavázáni, pokud nám sdělíte jakékoli informace, které máte k dispozici, příp. nás alespoň nasměrujete, kam se o informaci obrátit.

Odpověď:

k Vaším dotazům si Vám dovoluji sdělit následující:

- 1) Pozemek je stavební a po získání příslušných povolení se dá na něm stavět.
 - 2) Nyní se mění územní plán. V původním regulativu omezení nebyla. Zastavěnost regulována není.
 - 3) O zátopovou oblast se nejedná a není mi nic známo o narušení podloží.
 - 4) Na pozemek je zavedena voda, kanalizace. Pro informace o zavedení elektřiny kontaktujte, prosím, ČEZ, či vyhledejte situaci v aplikaci na internetu, kde ČEZ bezplatně umožňuje toto zjištění.
- Plánky se zaměřením skutečného stavu umístění vodovodu a kanalizace příkládám. Jen dodávám, že přípojky jsou naproti pozemku 319/117. Vodovod - bod 36, kanalizace DN200, vpravo od šachty Š14
- 5) Kolaudace přípojek: jsou již zkolaudované, je nutné uhradit příspěvek obci na vybudování infrastruktury ve výši: vodovod 10.000,-Kč a kanalizace 15.000,-Kč.
 - 6) Radonové měření k dispozici nemáme
 - 7) O jiném ochranném pásmu nevím, doporučuji oslovit poskytovatele služeb, které zmiňujete. Vzhledem k tomu, že v obci není zavedený plyn, doporučuji kontaktovat O2, ČEZ a v aplikacích, které mají tyto firmy na internetu, zjistíte tím, jaké sítě jsou v blízkosti.

S pozdravem,
Zdeněk Morávek
Obec Vyžlovka
Na Návsí 57
281 63 Vyžlovka