

V y h l á š k a

3/1998

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

J E V A N Y - V Y Ž L O V K A

v rozsahu správního území obce

V Y Ž L O V K A

Vyvěšeno dne: 3.8.1998

Sejmuta dne: 18.8.1998

OKRESNÍ ÚŘAD KOLÍN		U. číslo
Datum	12-11-1998	U. číslo
O.č.:	Pril.: 1	Zpř. číslo

D. Moravský
OBECNÍ ÚŘAD
VYŽLOVKA

Starosta obce Vyžlovka vydává podle § 24, § 45 písm. l a § 44 písm. d) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

Ú v o d n í u s t a n o v e n í

Článek 1

ÚČEL VYHLÁŠKY

(1) Vyhláška vyhláší závazné části schváleného územního plánu sídelního útvaru Jevany - Vyžlovka v rozsahu správního území obce Vyžlovka.

(2) Vyhláškou jsou zveřejněny zásady pro uspořádání území, limity jeho využití a regulativy, které jsou závazné pro územní a stavební řízení i jiná správní řízení a rozhodnutí o území.

Článek 2

ROZSAH PLATNOSTI VYHLÁŠKY

(1) Tato vyhláška se vztahuje na celé správní území obce Vyžlovka.

(2) Tato vyhláška platí do 31.12.2010. Její platnost může být změněna pouze vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu nebo nahrazena vyhláškou k nově vypracovanému a schválenému územnímu plánu obce Vyžlovka.

Článek 3

ZÁKLADNÍ POJMY A NÁSTROJE PRO REGULACI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

(1) Pojmy uváděné v této vyhlášce jsou užívány shodně s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v době schválení tohoto územního plánu.

(2) Stavbou je v této vyhlášce míněn jednak objekt, který je vytvářen stavební činností, jednak tato stavební činnost sama.

(3) Rozhodování o využití území, respektivě o lokalizaci konkrétní činnosti na pozemku se provádí na základě charakteristiky územní zóny (skladebného územního prvku), resp. zatížení konkrétního pozemku

určitým břemenem (např. místním systémem ekologické stability, veřejně prospěšnou stavbou atp.). Územní vymezení a kódy těchto zón (prvků) jsou obsahem výkresu č. I Komplexní návrh využití území a č. VII - Návrh využití zájmového území. Verbální charakteristiky zón (prvků) podle kódů jsou obsahem přílohy č. 1 této vyhlášky.

(4) Podle typu kódu rozlišujeme:

- a/ území urbanizované - plochy zastavěná a určené k zastavění (kód je vyznačen dvěma velkými tiskacími písmeny),
- b/ území neurbanizované - krajinné zóny - pozemky, které nejsou určeny k zastavění (kód je vyznačen jedním velkým písmenem, případně s indexy charakteristiky funkce).

(5) Charakteristika využití územní zóny (skladebného územního prvku) definuje činnosti:

- a/ dominantní,
- b/ přijatelné,
- c/ nepřipustné.

ČÁST DRUHÁ

Závazné zásady uspořádání území, závazné regulativy

Článek 4

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

(1) Závazné části územního plánu Vyžlovka jsou:

- a) urbanistická koncepce /a prostorové uspořádání území/, určující způsob využití jednotlivých pozemků,
- b) členění území na územní zóny (prvky), včetně charakteristiky jejich využití (funkční uspořádání území),
- c) limity využití území /na př. vymezení územních systémů ekologické stability, významné krajinné prvky, ochranná pásma, a pod./,
- d) koncepce dopravního systému a systémů technického vybavení,
- e) vymezení ploch pro veřejně prospěšné zájmy (případně pro asanační opatření).

(2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny v grafických přílohách územního plánu:

- zejména ve výkresech číslo

I. - Komplexní návrh využití území, doprava /1 : 2880/

VII. - Návrh využití zájmového území /1 : 10000/

(urbanistická koncepce, využití pozemků, členění územních zón a kódy charakteristik jejich využití, koncepce dopravního systému, limity využití území),

- dále ve výkresech číslo

II. Zásobování vodou, odkanalizování 1 : 2880

III. Elektrorozvody, telekomunikace 1 : 2880

IV. Zásobování plynem 1 : 2800

(koncepce systémů technické obsluhy území, limity využití území, ochranná pásma),

- ve výkrese číslo
VI. Veřejně prospěšné zájmy a stavby 1 : 2880
(vymezení ploch a pozemků pro veřejně prospěšné stavby),
- ve výkresech číslo
V. Půdní fond 1 : 2880
VIII. Systém ekologické stability 1 : 10000
(limity ve využití území, břemena na pozemcích)

(3) Závazné části územního plánu jsou blíže specifikovány v této vyhlášce a jejich přílohách, pokud není výslovně uvedeno v jednotlivém znění jinak. Části ve vyhlášce neuvedené jsou směrné.

Článek 5

ZÁVAZNÉ REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

(1) Základním prostředkem regulace činností a využití území je rozdělení území obce na územní zóny /prvky/ s přiřazenými kódy charakteristiky jejich využití. Zákres tohoto členění území s vyznačením kódů je proveden ve výkrese č. I - komplexní návrh využití území, doprava v měřítku 1 : 2880 a č. VII - Návrh využití zájmového území v měřítku 1 : 10 000.

(2) Charakteristika každé územní zóny /prvku/ je specifikována v příloze č. 1 této vyhlášky.

(3) Z hlediska využití je řešené území členěno na:

- a/ Zóny /pozemky/ určené k zastavění, a to:
 - již zastavěné: stavby a užívání je v souladu s charakteristikou využití, určenou územním plánem. V případě nesouladu a jestliže není možné upravit užití staveb a pozemků podle návrhu ÚPNSÚ, jsou stávající stavby ponechány na dožití.
 - dosud nezastavěné: správní rozhodnutí bude povolovat využití území a stavby pouze v souladu s tímto územním plánem.
- b/ Zóny /pozemky/ nezastavitelné - v těchto krajinných zónách je možné povolit stavby pouze pro činnosti související s jejich charakteristikou /např. hospodářské zemědělské stavby/ - viz příloha č. 1 vyhlášky.

ČÁST TŘETÍ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 6

(1) Plochy /pozemky/ veřejně prospěšných zájmů a staveb jsou vyjádřeny ve výkrese č. VI "Veřejně prospěšné zájmy a stavby" v měřítku

1 : 2880. Specifikace pozemků pro veřejně prospěšné stavby, pro které je v krajním případě možné i vyvlastnit, je uvedena v příloze č. 2 vyhlášky "Specifikace veřejně prospěšných staveb".

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 7

ULOŽENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválený územní plán je uložen na Obecním úřadu Vyžlovka, Okresním úřadu Kolín, referátu regionálního rozvoje a na stavebním úřadu Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy.

Článek 8

PŘÍLOHY VYHLÁŠKY

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou následující přílohy:

- č. 1 - Charakteristika funkčního využití územních zón /skladebných územních prvků/,
- č. 2 - Specifikace veřejně prospěšných staveb,
- č. 3 - Plochy a objekty se zvláštní ochranou, vyplývající z jiných právních norem,
- č. 4 - Zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení objektů.

Článek 9

ÚČINNOST VYHLÁŠKY

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Den vyhlášení vyhlášky je první den jejího vyvěšení na úřední desce.

Ve Vyžlovce dne 3.9.1998

Handwritten signature
dne 19.9.1998



Handwritten signature
.....
starosta obce